

OPTIELIJSTEN



DIT DOCUMENT BEVAT:

KEUZELIJST BOUWKUNDIG
KEUZELIJST ELEKTRA
KEUZELIJST LOODGIETER

www.wonenintlaar.nl

Keuzelijst bouwkundig

Datum januari 2025
Project 't Laar Heeze

Maatvoeringen betreffen circa-maatvoeringen.

Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.

Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst. Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend. Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Prijzen vastgesteld voor 2025. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Ruwbouw

Alle woningtypen

- | | | |
|--|---------------------------------|--------|
| ☐ | Geen wijzigingen gewenst | € 0,00 |
| Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier.
De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel. | | |
-

Alle woningtypen

- | | | |
|--|--|----------|
| ☐ | RB40 Wijzigen draairichting binnendeur | € 175,00 |
| Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie elektra.
Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening. | | |
-

Alle woningtypen

- | | | |
|--|---|----------|
| ☐ | RB41 Verplaatsen binnendeur | € 200,00 |
| Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden,
inclusief verplaatsing elektra naast kozijn. | | |
| Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de
koperswensentekening. | | |
-

Alle woningtypen**RB100****Afwerking schuine dakkanten kavel 10****€ 3.500,00**

De schuine dakkanten worden afgewerkt met gipsplaten, incl. dichtzetten naden, excl. spuitwerk afwerking.

De dakplaten zijn geschikt voor het toepassen van een stucwerk afwerking.

Alle woningtypen**RB100****Afwerking schuine dakkanten kavel 11****€ 1.750,00**

De schuine dakkanten worden afgewerkt met gipsplaten, incl. dichtzetten naden, excl. spuitwerk afwerking.

De dakplaten zijn geschikt voor het toepassen van een stucwerk afwerking.

Alle woningtypen**RB100****Afwerking schuine dakkanten kavel 12****€ 2.800,00**

De schuine dakkanten worden afgewerkt met gipsplaten, incl. dichtzetten naden, excl. spuitwerk afwerking.

De dakplaten zijn geschikt voor het toepassen van een stucwerk afwerking.

Alle woningtypen**RB100****Afwerking schuine dakkanten kavel 13****€ 1.000,00**

De schuine dakkanten worden afgewerkt met gipsplaten, incl. dichtzetten naden, excl. spuitwerk afwerking.

De dakplaten zijn geschikt voor het toepassen van een stucwerk afwerking.

Alle woningtypen**RB100****Afwerking schuine dakkanten kavel 15****€ 2.800,00**

De schuine dakkanten worden afgewerkt met gipsplaten, incl. dichtzetten naden, excl. spuitwerk afwerking.

De dakplaten zijn geschikt voor het toepassen van een stucwerk afwerking.

Keuzelijst Elektra

Datum januari 2025
Project 't Laar Heeze

Maatvoeringen betreffen circa-maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.
Onder voorbehoud extra kosten van eventueel aanpassen/uitbreiden elektrische installatie en/of meterkast na beoordeling elektriciens.

Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.
Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2025. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Opties

Elektra

☐

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Elektra

☐

E01

Extra loze leiding

€ 190,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controledraad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

☐

E03

Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep

€ 260,00

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep.

(zie volgende pagina)

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra

- | | | | |
|---|------------|--|----------|
| ☐ | E05 | Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data | € 200,00 |
| <p>Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45. Het uiteinde in de meterkast wordt v.v. een usb-stekker.</p> | | | |

Elektra

- | | | | |
|--|------------|--|----------|
| ☐ | E11 | Extra enkele WCD op bestaande eindgroep | € 240,00 |
| <p>Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.</p> | | | |

Elektra

- | | | | |
|---|------------|---|----------|
| ☐ | E12 | Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep | € 275,00 |
| <p>Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.</p> | | | |

Elektra

- | | | | |
|--|------------|---|----------|
| ☐ | E13 | Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep | € 410,00 |
| <p>Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.
Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.</p> | | | |

Elektra

- | | | | |
|--|------------|--|----------|
| ☐ | E16 | Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar | € 150,00 |
| <p>Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.</p> | | | |

Elektra

- | | | | |
|---|------------|--|----------|
| ☐ | E17 | Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar | € 350,00 |
| <p>Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.</p> | | | |
-

Elektra

☐	E20	Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)	€ 275,00
--------------------------	------------	---	----------

In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.

Elektra

☐	E21	Spatwaterdichte enkele WCD op buitengevel	€ 275,00
--------------------------	------------	--	----------

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op de buitengevel.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

☐	E22	Spatwaterdichte dubbele WCD op buitengevel	€ 330,00
--------------------------	------------	---	----------

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op de buitengevel.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

☐	E23	Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren	€ 85,00
--------------------------	------------	--	---------

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E21 of E22.

Elektra

☐	E29	Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding	€ 100,00
--------------------------	------------	--	----------

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op: voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.

Elektra

☐	E30	Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar	€ 300,00
--------------------------	------------	---	----------

Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra**E31****Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar****€ 230,00**

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra**E32****Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is****€ 165,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos is onderdeel van de elektrische installatie van de woning. Deze kan derhalve niet vervallen of worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.

Elektra**E35****Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar****€ 300,00**

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra**E36****Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar****€ 230,00**

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra**E37****Extra wandlichtpunt op vaste spanning****€ 230,00**

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos.

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra**E40****Extra buitenlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar****€ 300,00**

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis en extra schakelaar (schakelaar aan binnenzijde gevel buitenlichtpunt) duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra**E41****Extra buitenlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar****€ 230,00**

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra**E42****Buitenlichtpunt uitvoeren op vaste spanning****€ 230,00**

Het realiseren van een buitenlichtpunt op vaste spanning vanuit de centraaldoos. Er is geen schakelaar aanwezig.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

☐	E50	Extra enkelpolige schakelaar	€ 140,00
--------------------------	------------	-------------------------------------	-----------------

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt.
Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

☐	E51	Extra wisselschakelaar op lichtpunt	€ 265,00
--------------------------	------------	--	-----------------

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een wisselschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

☐	E54	Dimmer voor led-verlichting	€ 220,00
--------------------------	------------	------------------------------------	-----------------

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slechts mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

Elektra

☐	E70	Voorbereiding zonwering op extra enkelpolige schakelaar	€ 375,00
--------------------------	------------	--	-----------------

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling tussen centraaldoos en een bedrade schakelaar nabij het kozijn gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat er een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Per raamkozijn dient een aparte schakelaar te worden gekozen.

Elektra

☐	E71	Voorbereiding zonwering op vaste spanning	€ 325,00
--------------------------	------------	--	-----------------

Ter voorbereiding op een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling gemaakt tussen centraaldoos en een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Keuzelijst loodgieter

Datum januari 2025
Project 't Laar Heeze

Eventueel aangegeven maatvoeringen betreffen circa-maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om per duizend euro meerwerk één extra werkbare werkdag op te nemen.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2025. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Opties

Loodgieter

☐	Geen wijzigingen gewenst	€ 0,00
Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.		

Loodgieter

☐	L01 Buitenkraan kavel begane grond	€ 880,00
Het aanbrengen van een gevelkom muurplaat met een gevelkraan voorzien van een vorstbeveiliging. De buitenkraan wordt op hoogte ca. 500mm geplaatst. Positie conform koperswensentekening, onder voorbehoud uitvoerbaarheid.		

Loodgieter

☐	L02 Schroput kavel begane grond	€ 680,00
Leveren en aansluiten van een schroputje. De positie wordt gekoppeld aan positie buitenkraan.		

Loodgieter

☐	L04 Afvoer ten behoeve van droger	€ 150,00
Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.		

Loodgieter**L05****Extra aansluitpunt koud water en afvoer****€ 625,00**

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer IN de gasbeton- of kalkzandsteenwand);

- Koudwaterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter**L06****Extra aansluitpunt warm-/koud water en afvoer****€ 825,00**

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer IN de gasbeton- of kalkzandsteenwand);

- Koud- en warmwaterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter**L40****Leidingvrije zone in de afwerkvloer****€ 275,00**

Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter**L50****Verplaatsen voorziening loodgieter****€ 100,00**

Verplaatsing basisvoorziening loodgieter.

Bij verplaatsen wasmachine deze optie tweemaal kiezen (verplaatsen water en verplaatsen afvoer). Tevens optie E29 tweemaal kiezen.